

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH KONZBUD ZBIGNIEW KONOPKA		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI ŁUKOWA Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWĄ KOLIDUJĄCEGO PRZYŁĄCZA GAZU		
KATEGORIA		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
ADRES		ŁUKOWA 93 NR ID DZ.: 180805_5.0002.80 JEDNOSTKA EWID.: 180805_5 NOWA SARZYNA OBRĘB: 180805_5.0002 ŁUKOWA		
INWESTOR		GMINA NOWA SARZYNA UL. KOPERNIKA 1 37-310 NOWA SARZYNA		
AUTORZY OPRACOWANIA				
ZAKRES OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	Projektant	<u>mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	9/PKOKK/2018	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93	
PROJEKT KONSTRUKCYJNY	Projektant prowadzący	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	Projektant	<u>mgr inż. Leszek Konopka</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych	PDK/0058/ POOS/22	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Wojciech Franczyk</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych	PDK/0068/ PWOS/21	
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	Projektant	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Marek Watras</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0240/ POOE/12	
STYCZEŃ 2025				

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA	str. 2
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI	str. 3
4. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	str. 4 - 11
5. KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB	str. 12 - 19
6. OPIS TECHNICZNY	str. 20 - 26
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2) Istniejący stan zagospodarowania działki	
3) Projektowane zagospodarowanie terenu	
4) Zestawienie parametrów obiektów budowlanych i bilans terenu	
5) Inne dane o działce	
6) Informacja o obszarze oddziaływania	
7) Warunki ochrony przeciwpożarowej	
7. RYSUNKI	str. 27
rys. nr 1Z – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI ŁUKOWA Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWĄ KOLIDUJĄCEGO PRZYŁĄCZA GAZU”

zlokalizowane w **ŁUKOWEJ**, dz. nr ewid.: **80** wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz
9/PKOKK/2018

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Wojciech Franczyk
PDK/0068/PWOS/21

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Rolek
PDK/0074/POOE/05

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Marek Watras
PDK/0240/POOE/12

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu w ramach inwestycji, która uwzględnia:

- 1) Rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku OSP w Łukowej,
- 2) Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- 3) Przebudowę przyłącza gazu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Łukowej na działce nr ewid. 80. Działka o numerze identyfikacyjnym: 180805_5.0002.80.

Działka przylega do działek o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz dróg publicznych. Działka jest ogrodzona, uzbrojona, zabudowana budynkiem usługowym OSP i budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbiórki).

2.2 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Teren działki uzbrojony. Na teren działki doprowadzone są przyłącza: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, gazu.

2.3 OBIEKTY KOLIDUJĄCE

Planowana inwestycja koliduje z istniejącymi przyłączem gazu przewidzianym do przebudowy. Dodatkowo w ramach inwestycji przewidziano rozbiórkę budynku gospodarczego o konstrukcji murowanej. Rozbiórka nie wymaga opracowania projektu rozbiórki (wysokość < 8m, odległość od granicy > 4,0m).

2.4 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji ze spadkiem w kierunku zachodnim. Rzędna terenu w granicach 166,1~166,9m.n.p.m.

2.5 ISTNIEJĄCA SZATA ROŚLINNA

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta, częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

2.6 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej Nr 1241R (dz. nr ewid. 281) oraz pośredni, poprzez działkę nr ewid. 72, do drogi gminnej Nr 104757R (dz. nr ewid. 70) istniejącymijazdami.

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi wewnętrzne oraz parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz układ komunikacji pieszej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 DANE OGÓLNE

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RPGK.6733.15.2024 z dn. 12.11.2024. wg której działki objęte terenem inwestycji przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej.

3.2 OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OPRACOWANIEM

Istniejący budynek OSP to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Parter budynku stanowią pomieszczenia garażu OSP oraz pomieszczenia służące potrzebom KGW.

Istniejący budynek OSP o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej, dach wielospadowy o kącie nachylenia 28° (53%, kryty blachodachówką

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę budynku od strony północno-zachodniej o pomieszczenie dla potrzeb OSP. Budynek jednokondygnacyjny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 28° (53%). Konstrukcja murowana w technologii tradycyjnej, konstrukcja dachu drewniana płatwiowokleszczowa, pokrycie z blachodachówki w kolorze i formie jak na dachu istniejącym. Poziom posadzki projektowanego budynku - 0,40 = 166,80m n.p.m. względem budynku istniejącego (zweryfikować na budowie).

Przebudowa istniejącego budynku w zakresie przebudowy dachu na połączeniu z projektowaną rozbudową.

3.3 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

1) ELEKTROENERGETYCZNE INSTALACJE ZASILAJĄCE nN 0,4kV

Zaopatrzenie w energię elektryczną na dotychczasowych zasadach. Moc wynikająca z projektu pokryta będzie z rezerwy mocy zamówionej posiadanej przez Inwestora.

2) WODA

Zaopatrzenie w wodę do celów sanitarnych na dotychczasowych zasadach z istniejącego przyłącza.

3) NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Odprowadzenie nieczystości ciekłych projektowanym przyłączem do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

4) WODA OPADOWA

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w tereny biologicznie czynne zlokalizowane na terenie działki. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

5) ZAOPATRZENIE W ENERGIE CIEPLNĄ

Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem ziemnym - istniejąca kotłownia wyposażona w niskoemisyjny kocioł kondensacyjny.

6) GAZ

Projektowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz ziemny. Zaopatrzenie w gaz ziemny na dotychczasowych zasadach. W związku z kolizją projektowanego budynku z istniejącym przyłączem gazu projektuje się przebudowę kolidującego odcinka.

3.4 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z inwestycją.

3.5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej Nr 1241R (dz. nr ewid. 281) oraz pośredni, poprzez działkę nr ewid. 72, do drogi gminnej Nr 104757R (dz. nr ewid. 70) istniejącymi zjazdami.

1) KOMUNIKACJA KOŁOWA

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano utwardzenie terenu połączone bezpośrednio z istniejącym zjazdem pośrednim do drogi gminnej. Projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej z obustronnymi krawężnikami betonowymi 15x30x100cm na ławie betonowej. Ze względu na rodzaj inwestycji nie przewiduje się dodatkowych miejsc postojowych.

Odwodnienie projektowanego utwardzenia zapewnione jest przez spadki podłużne i poprzeczne – w tereny biologicznie czynne.

NAWIERZCHNIA UTWARDZENIA TERENU

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cem.-piask – 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 20cm
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego wsp. nieprzenikania D15:d85<5 – 10cm

2) KOMUNIKACJA PIESZA

Na terenie działki zaprojektowano chodniki spacerowe połączone z istniejącą komunikacją wewnętrzną. Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi obrzeżami betonowymi 6x30x100cm.

NAWIERZCHNIA CHODNIKA:

- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cem.-piask – 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 10cm
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego wsp. nieprzenikania D15:d85<5 – 10cm

3.6 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

3.7 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANS TERENU**BILANS TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI:**

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m2	Pow. w %
Sumaryczna powierzchnia działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji	1 867,00	100 %
Istniejąca zabudowa kubaturowa	369,56	19,79%
Projektowana rozbudowa	100,06	5,36%
Istniejące tereny utwardzone	397,02	21,26%
Projektowane tereny utwardzone	95,20	5,09%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	905,16	48,48%

DANE OGÓLNE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:

- Długość – 9,98m,
- Szerokość – 10,0m,
- Wysokość od poziomu terenu – 9,58m,
- Powierzchnia zabudowy – 100,06m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 170,00m²
- Powierzchnia użytkowa – 133,95m²,
- Kubatura – 720,00m³,
- Liczba kondygnacji – 2.

DANE OGÓLNE BUDYNKU PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE:

- Długość – 22,84m,
- Szerokość – 20,01m,
- Wysokość od poziomu terenu – 9,58m,
- Powierzchnia zabudowy – 356,80m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 388,00m²,
- Powierzchnia użytkowa – 336,50m²,

- Kubatura – 2 160,00m³,
- Liczba kondygnacji – 2.

ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD GRANIC DZIAŁKI PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE:

- północno-zachodnia – 9,92m,
- południowo-zachodnia – 9,08m,
- północno-wschodnia – 2,70m,
- południowo-wschodnia – 22,39m.

5. INNE DANE O DZIAŁCE**5.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RPGK.6733.15.2024 z dn. 12.11.2024. wg której działki objęte terenem inwestycji przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej. Projektowana inwestycja zaprojektowana została zgodnie z jej uwarunkowaniami, tj:

- nieprzekraczalna linia zabudowy na przedłużeniu zewnętrznego lica frontowej, południowo-wschodniej ściany rozbudowywanego budynku, oraz w odległości 6,0m od granicy działki o nr ewid. 80 z działką o nr ewid. 72 – warunek spełniony;
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 0,40, z jednoczesnym obowiązkiem zachowania min. 20% powierzchni biologicznie czynnej – warunek spełniony, faktycznie wg projektu powierzchnia zabudowy wynosi 0,2515, powierzchnia biologicznie czynna 48,48%
- wysokość budynku nie większa niż 10,0m – warunek spełniony, faktycznie wg projektu wynosi 9,58m
- dach wielopołaciowy, o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 40° – warunek spełniony, faktycznie wg projektu wynosi 28°

5.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

5.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom wynikającym z ustawy z dn. 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2021r. poz. 1420).

5.4 INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW OSUWISKOWYCH

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie ruchów masowych i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

5.5 INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW POWODZIOWYCH

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

5.6 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

6.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

6.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Rozbudowa budynku OSP a ponadto: przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, przebudowa przyłącza gazu.

6.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Działka przylega do działek o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz dróg publicznych.

6.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RPGK.6733.15.2024 z dn. 12.11.2024. wg której działki objęte terenem inwestycji przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej.

6.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANymi NA TERENY SĄSIEDNIE

Projektowany budynek wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełniają wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

6.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na dz. nr ewid.: 80.

6.7 UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid.: 80, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

DANE OGÓLNE BUDYNKU:

- Wysokość od poziomu terenu – 9,58m,
- Powierzchnia zabudowy – 100,06m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 170,00m²,
- Kubatura – 720,00m³.

LICZBA KONDYGNACJI:

- Nadziemnych: 2
- Podziemnych: brak

7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zakwalifikowany z uwagi na przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej ZLIII. Projektowana rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową względem budynku istniejącego –

ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI60 na własnym fundamencie. Na granicy stref ściany zewnętrznej na całej wysokości pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2m w klasie odporności ogniowej REI60.

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski ZLIII – klasa odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Pokrycie dachu z blachodachówki wg aprobowanego systemu w klasie NRO zakwalifikowanego do klasy BROOf(t1). Ściana zewnętrzna ocieplona wełną mineralną wg aprobowanego systemu w klasie NRO, klasa reakcji na ogień A1.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie będą występowały materiały wybuchowe. Z uwagi na brak czynników mogących zainicjować wybuch w normalnych warunkach użytkowania – stref zagrożenia wybuchem nie wyznaczano. Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7.5 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

ODLEGŁOŚCI OD GRANIC :

- północno-zachodnia – 9,92m,
- południowo-zachodnia – 9,08m,
- północno-wschodnia – 7,37m,
- południowo-wschodnia – budynek istniejący, ściana oddzielenia przeciwpożarowego.

ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH:

- budynek mieszkalny na dz. 79 – 9,3m
- budynek mieszkalny na dz. 81 – 11,5m

Wymagania §271 WT dot. odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i budynków na nich usytuowanych są spełnione.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

- DROGA POZAROWA

Brak wymagań. Do przedmiotowego obiektu istnieje dojazd pożarowy o parametrach: min. 4m szerokości, min. promień skrętu zewnętrznego 11m umożliwiający dojazd wzdłuż dłuższego boku budynku o nośności min. 100 kN/oś pojazdu. (przejazd bez konieczności zawracania z wymaganą odległością od ścian zewnętrznych: min. 5m i maks. do 15m).

- ZAOPATRZENIE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych: 10 dm³/s – wymagany jeden hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości do 75m od chronionego obiektu. Faktycznie wg projektu istnieje hydrant w odległości 19m od budynku.

7.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz
9/PKOKK/2018

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Wojciech Franczyk
PDK/0068/POOS/21

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Rolek
PDK/0074/POOE/05

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Marek Watras
PDK/0240/POOE/12